



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
- Provincia di Padova -

COPIA

N. **15** Reg. Delibere

N. di Prot.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CAMPAGNALTA CENTRO". APPROVAZIONE.

L'anno **duemilanove** addì **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti n. 4055 in data 11.3.2009 recapitati nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BAGGIO GIOVANNI	P	ZARATTINI STEFANO	P
ZORZATO MATTEO	P	MEZZALIRA PAOLO	A (g)
ALBANESE ANDREA	P	STOCCO MARCELLO	P
DE SANTI DAVIDE	P	BAGGIO BRUNO	P
PETTENUZZO GIAN PAOLO	P	PIEROBON CHIARA	P
BORATTO GERRY	P	ADELCHI RINO	P
CECCHIN FRANCESCO	P	SANTINI ANNAMARIA	P
BERGAMIN ERNESTO	P	VOLPATO GENESIO	A (g)
MIOTTO CLAUDIO	P	COMPOSTELLA RENZO	P
BRAGAGNOLO GIORGIO	P	D'AGOSTINI VALTER	P
PILOTTO MICHELE	A (g)		

Partecipa alla seduta il Sig. **TRAVERSO VINCENZO**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BAGGIO GIOVANNI** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

BORATTO GERRY
STOCCO MARCELLO
SANTINI ANNAMARIA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della G.R.V. n. 5746 del 10.10.1991, è stato approvato con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 L.R. 61/1985, il Piano Regolatore Generale di questo Comune;
- che in data 18.6.2008 con prot. n. 9447, e succ. integrazioni, è stata presentata agli atti del Comune dalle ditte Bragagnolo Antonio, Lago Atonia, Bragagnolo Genesio, EDILNOVE S.r.l., domanda per l'ottenimento del permesso a costruire ed allegato progetto relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Campagnalta Centro", su terreni censiti al N.C.T. Fg. 5, mappali n. 658, 659, 127, 128, 111, 53, 113;
- che l'intervento richiesto ricade in area che il P.R.G. vigente classifica quale zona residenziale zona C1 con obbligo di strumento urbanistico attuativo;
- che il progetto in parola, ha acquisito il parere favorevole con prescrizioni da parte della Commissione Edilizia Comunale, in data 19.06.2008, verbale n. 70;
- che la ditta intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 18.4.2 in quanto la viabilità di progetto indicata nel P.R.G. chiede possa essere modificata in modo tale da risultare di più organica distribuzione;
- che la ditta proponente intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 11, comma 2°, della L.R. n. 61/1985, la quale prevede che "rispetto al PRG gli strumenti urbanistici attuativi, possono prevedere modificazioni del proprio perimetro con limite massimo del 10% e trasposizioni di zona conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture ed attrezzature pubbliche previste in sede di strumento urbanistico generale, purchè nel rispetto della capacità insediativi teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 10.7.2008 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato Campagnalta Centro;

Richiamata altresì la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29.9.2008 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Campagnalta Centro";

Considerato che le ditte richiedenti hanno presentato istanza affinché venga modificato il predetto Piano di Lottizzazione ed in particolare vengano aggiunti 2 accessi carrai di un lotto già edificato di proprietà del Sig. Bragagnolo Genesio;

Esaminato, con esito favorevole, il nuovo progetto dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 18.12.2008 – verbale n. 84;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 18.12..2008 "Adozione variante P.d.L. denominato 'Campagnalta Centro'";

Visto l'avviso di deposito dei relativi atti Prot. 1867 RAP 75 in data 5.2.2009;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto di variante del Piano di Lottizzazione e denominato "Campagnalta Centro",

Visti gli allegati pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
Con voti

DELIBERA

1. di approvare la variante al Piano di Lottizzazione denominato "Campagnalta Centro" per i motivi esposti in narrativa composta dai sottodescritti:

TAV. 5 – schema di convenzione

TAV. 9 – Planimetria sistemazione finale esterna – stato finale;

TAV. 10 – Planimetri a reti tecnologiche di progetto;

TAV. 12 – Planimetria aree e standard;

2. di demandare al responsabile dell'area 4^a Edilizia privata l'adozione degli atti conseguenti.

Si apre il dibattito:

Il SINDACO illustra brevemente ai consiglieri la variante in esame che riguarda principalmente la messa in sicurezza degli accessi alle scuole di Campagnalta.

BRAGAGNOLO si esprime favorevolmente al nuovo accesso sul lato est, chiedendo peraltro di conoscere quali siano i tempi previsti per la realizzazione della prevista nuova strada esterna al piano di lottizzazione esistente. Chiede poi di conoscere se la spesa prevista a carico dell'Amministrazione risulti coperta.

ADELCHI osserva che il solo ingresso previsto su Via delle Streghe costituisce un punto assai critico sotto l'aspetto della sicurezza che il qualche modo deve essere risolto.

BAGGIO dopo avere rilevato che il progetto in esame è stato già esaminato più volte in Consiglio esprime l'avviso che la soluzione proposta non risolve del tutto i problemi della sicurezza e della viabilità sul Viale dei Martiri. Quali tempi sono previsti per la realizzazione di un nuovo e più sicuro accesso del plesso scolastico su tale via?

Il SINDACO replica che nel contesto della S.U.A. secondo gli accordi intercorsi con i privati si andrà a migliorare l'uscita su Viale dei Martiri, anziché su Via delle Streghe, ma questo sarà possibile solo dopo che la Provincia avrà realizzato la prevista rotatoria i cui lavori potrebbero concludersi anche in tempi brevi.

L'Assessore DE SANTI interviene per fornire ulteriori ragguagli ad integrazione di quanto riferito dal Sindaco in merito all'apertura dei due accessi e precisa che le opere risultano già finanziate sulla base di un computo metrico redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e con riparto delle relative spese. La quota a carico dell'Amministrazione verrà coperta con una permuta di un lotto e le opere saranno realizzate dalla ditta EDILNOVE s.r.l.

BORATTO ritiene che l'importo della spesa occorrente per la realizzazione di tali opere così come riportato dal computo metrico e quantificato in € 77.000,00 circa sia insufficiente e l'assessore De Santi ne assicura la copertura.

Non essendoci altri consiglieri che chiedono la parola il SINDACO chiede di passare alla votazione dell'argomento in trattazione che viene approvato all'UNANIMITA' per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti e votanti.

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BAGGIO GIOVANNI

Il Segretario Generale
F.to TRAVERSO VINCENZO

N. **179** del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato in copia all'albo pretorio del Comune il **27 MAR 2009** e vi rimarrà per 15 giorni.

Addì **27 MAR 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to TRAVERSO VINCENZO

Copia conforme all'originale.

San Martino di Lupari, lì **27 MAR 2009**



IL SEGRETARIO GENERALE
TRAVERSO VINCENZO

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Traverso", written over the printed name of the Secretary General.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

addì **7 APR 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to TRAVERSO VINCENZO



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

Lì, 11 marzo 2009

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CAMPAGNALTA CENTRO". APPROVAZIONE.

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.



IL RESPONSABILE